



Sopron M.J. Város
Polgármesteri Hivatala
Városfejlesztési Osztály
Kuslits Tibor városi főépítész

Tárgy: Deák tér és környéke
szabályozási terve
Ikt. sz.: C0100505/1

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönjük, hogy városunk egyik meghatározó területének szabályozásáról véleményünket kérte!
Meglepi, hogy eddig erre a területre nem volt érvényes szabályozás, de örülünk, hogy ezután lesz, és reméljük, hogy a céloknak megfelelően biztosítani fogja megmaradt értékeink védelmét, sőt bővítését is!

Szíves figyelmébe ajánlom az egyesületünk által az Önkormányzat megbízásából 1996-ban elkészített, egész városunkra kiterjedő felmérését, melyben a védendő természeti-kultúrtörténeti értékeinket mutattuk be részletes adatgyűjtéssel és botanikai felméréssel, az akkori tulajdonosok felsorolásával, hogy a helyi védelmi rendelet megszülethessen. Javaslatunk egy része be is került a listára, köztük az akkor még sokkal jobb természetességi állapotban lévő Deák tér is, melynek védelmét az átalakítás előtt megszüntette a közgyűlés. Meghagyott, a beavatkozásokat túlélte fái, fasorait most is érdemes védeni, kipótolni.

- **A védelmet a parkhoz szervesen kapcsolódó belső kertekre is sürgős lenne kiterjeszteni**, főleg a páratlan oldal Múzeum-Erzsébet utca illetve Mátyás király-Eötvös Gimnázium közötti részére, ahol a tanulmányunkban felsorolt értékek nagyrészt ma is megvannak! (A helyi védelmi rendelet megújítása most folyik, a védett területek és egyedek állapotának felmérésén túl javaslatot teszünk újabbak, a listából kimaradtak védelmére is.) A tér és a tömbbelső a Múzeum és a volt Russ-villa (Deák étterem) védett kertjén át, illetve az Eötvös Gimnázium melletti idősök otthona kertje felől gyalogösvényekkel összekapcsolhatók, természetesen korlátozott látogatottsággal. A Pázmány P. utcán keresztül is elérhető az egyik tömbbelső, ahonnan a korábbi tervek szerinti átjáróval a Rákóczi utca is megközelíthető. (Voltak, vannak erre a területre jó szabályozási tervek, kár teljesen újat készíttetni!)

- Továbbra is **városunk elsörendű értékei a rajta átfolyó patakok**, ezért – természetesen a szennyvízbekötések megszüntetése után – minél hosszabb szakaszokon ki kellene bontani a lefedéseket! Ezzel a szombathelyihez hasonló élő, kedves patakmenti parksáv keletkezne, mindenki javára!

- **A kőfaragó téri lakótelepen** az Építőkockák pályázat hasznos ötleteit felhasználva **élő homlokzatvédelemmel** (befuttatásokkal) sokat lehetne javítani a házak belső klímáján és a városképen, a parkosítás mostani jó színvonala megtartása mellett. A házakra arányos magastető is javasolt!

Itt is, mint a Deák téren, célszerű lenne a háztetők csapadékvizét összegyűjteni, és legalább a park öntözésére, szökőkutakhoz felhasználni a mai ivóvízparazítás helyett! (Ez mindenütt fontos lenne, de itt aránylag egyszerűen megoldható.)

- **A Washington-park védett terület, az út menti fasoraira is vigyázni kell!**

- **A vasút menti zöldsáv** az egyre nagyobb közlekedési zaj miatt **fontos védőterület**, ahol a már meglévő szép fás növényzetet, a Felsőbüki N. P. út menti kettős hársfasort egységes sűrű parksávvá kellene alakítani, ahol a fasorok között, a kiskertek mögött, majd a Béke út szélén az Erzsébet kert felé kitűnő **átkötő kerékpárút** létesíthető, még aszfaltozni sem kell! (A tervezett kőszegi úti aluljárónál is ezt figyelembe kell venni, mert nemcsak az autósoknak fő közlekedési iránya ez!)

A korábbi tervek szerint a **vidéki buszpályaudvar** nem a Löverek oldalára, hanem **a vasúti kertészet-Vízmű mellé, a belváros felőli oldalra** célszerű elhelyezni, a Kőszegi útra néző kijáratral. Természetesen ezután is örülnének a lakók egy gyalogos alul- vagy felüljárónak a Löverek (József A. út) felé!

- Végül egy kicsike, de szembetűnő zöldterület: a **volt bakterház és környéke** (Batsányi u.), amit Dr. Kubinszky Mihály segítségével egyesületünk közbelépésére sikerült megmenteni, de azóta sem kapott funkciót, és parkját is kezdi elveszteni. **A Löverek kapujában ideális információs pont** lehetne az értékeket bemutató térképpel, képeslapárudával, vasúti emlékhellyel. És egy kis **pihenőparkkal** elhanyagolt parkoló helyett! (Már ültettünk oda a lakók kérésére, s ha érdemes lesz, ültetünk megint!)

Sopron, 2010. május 5.

Tisztelettel:

Hárs Olivér
társelnök