



Sopron M.J. Város
Önkormányzata
9400 Sopron, Fő tér 1.
Dr. Farkas Ciprián polgármester

Tárgy: Multifunkcionális Konferencia
és Rendezvényközpont
TT-08518-M1/22
Ikt.sz.: C220419/1

Tisztelt Polgármester Úr!

A levelében közöltek szerint áttanulmányoztuk a Hotel Maróni (volt Lőver Szálló) telkén tervezett Multifunkcionális Konferencia és Rendezvényközpont telkét érintő módosításokat, melyekről egyesületünk véleménye a következő:

Kisebb, egyedi esetekben nem a szabályozást szokták a tervekhez szabni, hanem a szabályok szerint igyekeznek tervezni az emberek. Ilyen nagy beruházásoknál valószínűleg csak keveseket győz majd meg az új, módosított szabályoknak megfelelés, az élőlényeket a valóság érdekli, vagyis az ismét jelentősen csökkenő zöldfelület, a várhatóan jelentősen növekvő forgalom, a korábban békés, természetközeli területek zsúfoltsága, zaja, a csendes utcák meg növekvő terhelése, a szomszédos értékes telkek minőségromlása, a közeli erdő növekvő használata. Ezekkel a dokumentum szerint nem kell foglalkozni, környezeti hatásvizsgálat sem készül, pedig 700 fő még ha gyalogosan jutna is oda, nagy változással járna a megjelenése, de ha telikocsikkal számolunk, az is legalább 150 új autót jelent! (A kiszolgálásukhoz szükségességekről nem beszélve...)

A tervezett funkciót nem tartjuk szükségesnek és arra a helyre illőnek, a korábbi szállodákban és az egyetemen is van már konferenciaterem, és az egyetlen művelődési házunkat is konferenciaközponttá alakították, igaz, ebben a minőségben alig használják őket.

Valamiért Sopron vonzereje visszazuhant, a korábban bővített, újonnan kialakított szálláshelyek szinte üresek, vagy meg is szűntek, pedig emlékszünk még, amikor mindegyik üdülő, panzió és hotel tele volt vendégekkel. Sőt, a gyerekszanatórium is működött, a gyógyklímának megfelelő módon. Igen, a többször emlegetett Kakasos lőver is méltó központja volt a környék természetvédelmének!

A kérdéses 2,5 hektáros (!) terület igazi „revitalizációja”, újjáélesztése az erdővé, parkká alakítása vagy legalább kertes lakóterületté nyilvánítása lenne, nem a burkolatokkal járó használat növelése. A bontás során már a sérült növényzet elég nagy része eltűnt, az új telepítés a megváltozott körülmények miatt nehézkes, bizonytalan, de feltétlenül szükséges. Ezzel is valamennyire ellensúlyozni kellene a Lőverek területén történt nagymértékű zöldfelület-csökkenést.

Ha a tervezett hatalmas csarnok megvalósul, annak ellátásához újabb energiára, ivóvízre, szennyvízkezelésre lesz szükség, ami a dombtetőn még nagyobb teher a városnak, mint a völgyben lenne. Pozitív megjegyzés a javaslatban, hogy legalább a csapadékvizet gyűjteni kell majd! (25000m² x 500mm x 35% = 4375000 liter víz évente!)

A Lőver körút forgalma már a Harka felé burjánzó lakóterületek és a bővített uszoda miatt is nagyon megnőtt, lassan Várkerülethez hasonlóvá sűrűsödik.

Végül magáról a szabályozás módosítása előtt készült tervről: a montázképeken jól látható, mennyire idegen test ez az óriási doboz a kertes, erdős tájban! Még a lapostető zöldítése sem segít ezen. (Talán még a homlokzatok befuttatása és a tetőre ültetett fás növényzet lenne kis kárpótlás az elvesztettért.) A közeli kép pedig ijesztően felkopasztott, magányossá burkolt fákat mutat, amit már többhelyütt is láthatunk, tehát nemcsak tervezői ötletek.

A fentiek alapján kérjük, amíg nem késő, gondolják újra ezt a nagyszabású tervet, és valóban természet-közeli, a Természetről szóló, újjáélesztést jelentő módon kezdjék gyógyítani a jelenlegi tájsebet!

Sopron, 2022. április 19.

Köszönettel: Hárs Olivér
Castanea Környezetvédelmi Egyesület